



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Completamento ai lavori di ristrutturazione del fabbricato in vicolo del Molino. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento dei lavori all'impresa Opitergina Costruzioni s.r.l. di Oderzo (TV). C.U.P. B58E23000360004 - CIG: B217B66921.

N. det. 2024/141

N. cron. 1979, in data 12/08/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la determinazione del Settore VI – Gestione Territorio, Infrastrutture, Ambiente – numero cronologico 2728 del 28.10.2022, a firma del dirigente arch. Ivo Rinaldi, con la quale è stato conferito al sottoscritto arch. Guido Lutman, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità operativa complessa "Lavori Pubblici e PNRR"; collocata presso il Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", con decorrenza dal 1° novembre 2022 e fino 30 novembre 2026.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende realizzare alcune opere per rendere ulteriormente funzionali e fruibili gli attuali spazi presso l'immobile sito in vicolo del Molino;
- tali opere erano già state individuate nel progetto definitivo-esecutivo a firma dell'arch. Cristiano Maraldo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 171 del 09.06.2023;
- il parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli-Venezia Giulia relativo alla tutela paesaggistica e l'autorizzazione monumentale, ricevuto in data 29.06.2023 con numero di protocollo GEN-GEN-2023-51555-A;
- con determinazione dirigenziale n. 2023/171 n. cron. 3663 del 20.12.2023 è stato nominato responsabile unico di progetto dell'intervento in parola il funzionario tecnico ing. Pietro Bellis e con il medesimo atto è stato costituito il gruppo di lavoro (CUP dell'opera B58E23000360004);
- con determinazione n. 2023/176 n. cron. 3689 del 21.12.2023 è stato affidato - tramite Procedura in e-AppaltiFVG cartella gara tender_40031 RdO (rfq_58088) - il servizio di progettazione strutturale-esecutiva, direzione lavori, sicurezza e servizi integrativi all'arch. Cristiano Maraldo;
- con determinazione n. 2024/49 n. cron. 631 del 20.03.2024 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera all'ing. Isabella Toffolo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 24.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera in parola, redatto dall'arch. Paolo Saccardi P.IVAV 01096730930, incaricato con determinazione n. cron. 654, di data 21.03.2024, del servizio di progettazione, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e direzione lavori alle condizioni tutte della richiesta di offerta RdO (rfq_61710) e dei documenti ad essa allegati – CIG B0EE4A5CD9;
- l'arch. Cristiano Maraldo ha depositato il progetto strutturale presso l'ufficio Servizi Tecnici della Regione Friuli-Venezia Giulia in data 03.05.2024 con ns numero di protocollo GEN-GEN-2024-35230-A;

Rilevato che con Determina cron. n. 1057 del 06.05.2024 il sottoscritto Responsabile di P.O. ha approvato il progetto esecutivo a firma del professionista incarico arch. Cristiano Maraldo relativo all'intervento atto a migliorare la fruibilità degli spazi riqualificati del fabbricato di vicolo Molino.

Precisato che il Responsabile di P.O. dell'Unità Operativa Complessa Manutenzioni impianti ed edifici dott. urb. Lorenzo Ghirardo ha autorizzato il sottoscritto con e-mail del 10 novembre 2023, ad utilizzare un importo di € 60.000,00 per i lavori complementari per l'edificio sito in vicolo del Molino, somma disponibile al capitolo 5012001 relativo al suo centro di responsabilità, e pertanto l'intervento è finanziato con L.O.A., esigibilità 2024, al succitato capitolo di spesa del Centro di costo 215 "Strutture Culturali", dove è inserito l'intervento "Beni Immobili di Valore Culturale, Storico ed Artistico: Manutenzioni Straordinarie ed Adeguamenti Normativi Edifici Culturali".

Richiamato qui di seguito il quadro economico approvato con la succitata determina n. 1057 del 06.05.2024, dove alla voce A e b.1 trova copertura la spesa per l'esecuzione dei lavori in oggetto:

A) LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA		
1.1 Lavori – passerella di collegamento		35.402,35 €
1.2 Lavori – opere interne		6.619,96 €
Totale lavori		42.022,31 €
2.1 Oneri per la sicurezza		1.092,73 €
sommano (A)		43.115,04 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

<i>b.1- IVA 10% su A)</i>		<i>4.311,50 €</i>
<i>b.2- per spese generali e tecniche, IVAe oneri compresi</i>		<i>12.515,02 €</i>
<i>b.3- per accantonamenti ed imprevisti</i>		<i>58,44 €</i>
	<i>sommano B)</i>	<i>16.884,96 €</i>
<i>Totale generale A) + B)</i>		<i>60.000,00 €</i>

Dato atto che ai fini dell'affidamento:

- nell'ambito della procedura telematica è stato acquisito dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e le dichiarazioni complementari allo stesso (DGUE), conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stata altresì richiesta la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche di legge anche tramite il sistema FVOE;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l. (C.F. e P.IVA 03341670267) nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, tramite consultazione della piattaforma dedicata, con scadenza validità 11.09.2024 (DURC protocollo INPS_40953370);
- in relazione alla presente procedura, è stato acquisito il C.I.G. B217b66921.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. Codice dei contratti pubblici;
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 16 dicembre 2023 di attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con la quale vengono stabiliti gli importi che l'Ente Appaltante è tenuto a versare per l'anno 2024 quale contributo a favore dell'Autorità stessa per ogni procedura di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00 in relazione all'importo posto a base di gara;
- l'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 27 dicembre 2006 n. 296 e successive modificazioni ed integrazioni e, in particolare i commi 449 e 450;

Motivazione

Ritenuto, per quanto riportato nei presupposti di fatto:

- di fare proprie le risultanze della procedura di richiesta di offerta RdO (rfq_67594), espletata sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG;
- di confermare la valutazione di congruità del nominato RUP di data 07.08.2024, proponendo l'affidamento dei lavori alla OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l. di Oderzo (TV) C.F. e P.IVA 03341670267, che ha offerto un ribasso del 4,01% sull'importo a base della trattativa;
- di affidare alla ditta OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l., C.F. e P.IVA 03341670267, con sede in Oderzo, Via Spinè n. 24, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di completamento della ristrutturazione del fabbricato di vicolo Molino, sulla scorta delle condizioni contenute nella RDO n. rfq_67594 e suoi allegati;
- di precisare che l'importo di affidamento è pari ad € 40.337,22, oltre € 1.092,73 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10% pari a € 4.143,00, e così complessivi **€ 45.572,95**;

Dato atto inoltre, in ottemperanza all'articolo 192 del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, che:

- l'oggetto e il fine del contratto che si intende stipulare con la ditta OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l. di Oderzo (TV) C.F. e P.IVA 03341670267 consiste nell'esecuzione dei lavori relativi

all'intervento di completamento della ristrutturazione del fabbricato di vicolo Molino in oggetto, sulla scorta delle condizioni contenute nel Foglio Condizioni Esecutive allegato al progetto esecutivo approvato con determina n. 1057 del 06.05.2024 e nella RDO rfq_67594;

- l'importo per l'esecuzione dei lavori ammonta a € 40.337,22, oltre € 1.092,73 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10% pari a € 4.143,00, e così complessivi **€ 45.572,95**;
- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante applicazione delle procedure previste dall'articolo 50, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, ai sensi dell'articolo 25 del medesimo Decreto Legislativo;
- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Foglio Condizioni Esecutive e nell'offerta presentata dalla ditta;
- ai sensi, dell'art. 55, comma 2 del Codice, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. *stand still*) di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo Codice.

Dato atto infine che, ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 610 del 16 dicembre 2023, per l'espletamento della procedura in oggetto è dovuto dalla stazione appaltante un contributo di importo pari ad **€ 35,00**, calcolato in funzione dell'importo a base della trattativa di € 43.115,04, somma che trova copertura alla voce B.4 del quadro economico dell'opera che si approva con la presente e sotto riportato;

Rilevato che la spesa complessiva di **€ 45.607,95** trova copertura al capitolo 5012001 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi ad edifici culturali - finanziato con L.O.A."

Ritenuto, infine, di provvedere contestualmente a costituire l'impegno di spesa necessario a consentire la formalizzazione dell'affidamento;

Riferimenti normativi generali

Visto l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visti i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie e di approvare le risultanze della procedura condotta nella piattaforma telematica eAppaltiFVG attraverso la richiesta di offerta RDO n. rfq_67594;
2. OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l., C.F. e P.IVA 03341670267, con sede in Oderzo, Via Spinè n. 24, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di completamento della ristrutturazione del fabbricato di vicolo Molino in oggetto (B58E23000360004 - CIG: B217b66921), verso il corrispettivo ritenuto congruo, di € 40.337,22, oltre € 1.092,73 per oneri della sicurezza ed oltre

IVA al 10% pari a € 4.143,00, e così complessivi € **45.572,95**, alle condizioni tutte della richiesta di offerta - RDO rfq_67594 e suoi allegati;

3. di aggiornare in ragione del suindicato importo di affidamento, il quadro economico dell'intervento, come qui di seguito riportato:

A) OPERE IN APPALTO			
1 – lavori a base d’asta			40.337,22 €
2 - Oneri per la sicurezza			1.092,73 €
sommano A)			41.429,95 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1- IVA 10% su A)			4.143,00 €
2- per spese generali e tecniche, IVAe oneri compresi			12.515,02 €
3- per accantonamenti ed imprevisti			1.877,03 €
4 – contributo ANAC			35,00 €
sommano B)			18.570,05 €
Totale A) + B)			60.000,00 €

4. di dare atto che la spesa di € **45.572,95**, che trova copertura alla voce A per quanto concerne i lavori e B.1 con riguardo all'Iva 10%, del sopra riportato quadro economico viene impegnata come di seguito riportato:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scad.	Impegno
05	01	2	02	5012001 "beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi ad edifici culturali - finanziato con L.O.A." CC 215 Strutture Culturali Vincolo ya201	2024	2024.1526

P.F.U. 2.02.01.10.009 "Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico"

5. di impegnare, inoltre, la somma di € **35,00** a favore dell'ANAC a titolo di contributo obbligatorio per la procedura di gara in oggetto, come di seguito riportato:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Scad.	Impegno
05	01	2	02	5012001 "beni immobili di valore culturale, storico ed artistico: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti normativi ad edifici culturali - finanziato con L.O.A." CC 215 Strutture Culturali Vincolo ya201	2024	2024.1526

P.F.U. 2.02.01.10.009 "Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico"

6. di precisare che:
– in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti di cui agli

artt. . 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.si procederà alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'art 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base delle condizioni contenute nel Foglio Condizioni Esecutive e nell'offerta presentata dalla ditta OPITERGINA COSTRUZIONI s.r.l., C.F. e P.IVA 03341670267, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria.

7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

8. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 12 agosto 2024

Il responsabile
GUIDO LUTMAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUTMAN GUIDO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 12/08/2024 12:49:11



- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. LAVORI PUBBLICI E PNRR -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Completamento ai lavori di ristrutturazione del fabbricato in vicolo del Molino. Determinazione a contrarre, impegno fondi e affidamento dei lavori all'impresa Opitergina Costruzioni s.r.l. di Oderzo (TV). C.U.P. B58E23000360004 - CIG: B217B66921.

N. det. 2024//141

N. cron. 1979, in data 12/08/2024

Esecutiva in data 13/08/2024

AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5° DEL D.LGS.267 18.08.2000, SI APPONE IL VISTO
DI REGOLARITÀ CONTABILE

E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

SABRINA PAOLATTO





COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2024	1526	06/03/2024	60.000,00

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: PRENOTAZIONE COMPLETAMENTO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN VICOLO DEL MOLINO**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001 P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 3689 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG: CUP: B58E23000360004

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 5012001 - BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI NORMATIVI AD EDIFICI CULTURALI - FINANZIATO CON L.O.A.

Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali
 Programma 01 - Valorizzazione dei beni di interesse storico
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 10 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico
 V livello p.f. 999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	3	13/08/2024	45.572,95

Oggetto: **Q.E. COMPLETAMENTO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN VICOLO DEL MOLINO - AFFIDAMENTO LAVORI**

Beneficiario: **OPITERGINA COSTRUZIONI S.R.L. (1543585)**

C/F 03341670267 P.iva 03341670267

VIA SPINE' N. 24 - 31046 ODERZO

Determina Impegno n. 1979 / 2024, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG: B217B66921

CUP: B58E23000360004



Comune di Pordenone

Lì, 13/08/2024



Comune di Pordenone



COMUNE DI PORDENONE

Ufficio Ragioneria

Sub Impegno

Impegno	Esercizio	Numero	Data registrazione	Importo
	2024	1526	06/03/2024	60.000,00

Oggetto: **Impegno re-imputato dall'esercizio 2023: PRENOTAZIONE COMPLETAMENTO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN VICOLO DEL MOLINO**

Beneficiario: **DIVERSI ENTROINDICATI CREDITI (438417)**

C/F 00000000001

P.iva 00000000001

Provvedimento: Determina Impegno n. 3689 / 2023, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG:

CUP: B58E23000360004

Registrato nelle scritture contabili sul capitolo 5012001 - BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI NORMATIVI AD EDIFICI CULTURALI - FINANZIATO CON L.O.A.

Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attivita' culturali
 Programma 01 - Valorizzazione dei beni di interesse storico
 Titolo 2 - Spese in conto capitale
 Macroaggregato 02 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
 III livello p.f. 01 - Beni materiali
 IV livello p.f. 10 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico
 V livello p.f. 999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

Sub Impegno	Numero	Data registrazione	Importo
	4	13/08/2024	35,00

Oggetto: **Q.E. COMPLETAMENTO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO IN VICOLO DEL MOLINO - ASS. ONERI PER PAGAMENTO ANAC A TITOLO DI CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PROCEDURA DI GARA**

Beneficiario: **AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE - A.N.A.C. (729353)**

C/F 97584460584

P.iva 97584460584

VIA M. MINGHETTI,10 - 00100 ROMA

Determina Impegno n. 1979 / 2024, 7 - SETTORE VII - OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CIG:

CUP: B58E23000360004



Comune di Pordenone

Lì, 13/08/2024

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PAOLATTO SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 13/08/2024 14:00:02